





สำนักงานขาย 0-2334-3668-9

โครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์ เจ้าของโครงการ บริษัท เรือนหลวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 65/114 อาคารชำนาญเพ็ญชาติ ชั้น 12A ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 กรรมการผู้จัดการ นายชวลิต มโนวิลาส ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้งโครงการ ซอยมังกร-นาคดี ถนนเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่โครงการ 10-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 281862, 281863 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 33/2548 ลว. 11 ส.ค. 48 ที่ดินมีภาระผูกพันและสนับสนุน โครงการโดย ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง มิถุนายน 2548 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2551

RUEN LUANG
PARK VIEWS
เทพารักษ์-วงแหวน

บ้านไทย
สุนทรียภาพของคนทันสมัย
ตอบสนองการใช้ชีวิตแบบพอเพียง

เริ่มต้นชีวิตใหม่
อย่าง *Thai*

อบอุ่นสไตล์
Modern
Contemporary

เรือนหลวง พาร์ควิลล์ เทพารักษ์ - วงแหวน
(ราคาเริ่มต้นเพียง 3.09 ล้านบาท)

RUEN LUANG

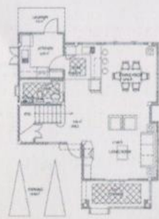
เรือนมรกต | เรือนไพลิน | เรือนทับทิม

เรือนมรกต





แปลนชั้นบน

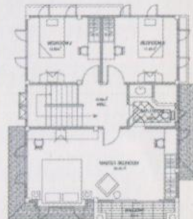


แปลนชั้นล่าง

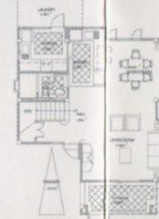
พื้นที่ใช้สอย 162 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

เรือนไพลิน





แปลนชั้นบน



แปลนชั้นล่าง

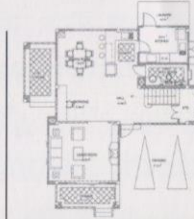
พื้นที่ใช้สอย 141 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 1-2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

เรือนทับทิม





แปลนชั้นบน



แปลนชั้นล่าง

พื้นที่ใช้สอย 186 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ แฟมิลี่รูม
ที่จอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย







โดดเด่นด้วย ผังและสเปซ

จัดวางแผนผังพื้นที่ใช้สอยจากวัฒนธรรม ความเชื่อ รูปแบบ การดำเนินชีวิตและสภาพแวดล้อมเป็นหลัก มีการเน้นเรื่องสเปซทั้งภายในและภายนอก ซึ่งจุดนี้เองจะช่วยให้เกิดความสบายไปพร้อมกับประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสม

สำคัญที่ โครงสร้าง และตัวบ้าน





โครงสร้างและตัวบ้าน

โครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ออกแบบและก่อสร้าง โดยใช้มาตรฐานและวัสดุคุณภาพสูง เริ่มตั้งแต่การออกแบบที่มีเอกลักษณ์ ทันสมัย และสอดคล้องกับการเป็นบ้านพักอาศัยอย่างแท้จริง

ในส่วนของการก่อสร้าง ทุกขั้นตอนจะผ่านการควบคุมงานจากวิศวกรโครงการ และผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิด อาทิ เสาเข็มที่ใช้ในโครงการขนาด I 22 ที่ความลึก 24 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอื่นโดยรอบใช้เพียง 16-18 เมตรเท่านั้น สามารถสร้างความมั่นใจในเรื่องของความมั่นคงและไม่มีการทรุดตัว โครงสร้างหลังคา CPAC TRUSS ปลอดภัยจากสนิมและการบิดงอ มีความคงทนมากกว่าโครงเหล็กชุบสีที่ใช้ในโครงการทั่วไป มุงหลังคาด้วยกระเบื้อง CPAC MONIA รุ่น PRESTIGE ซึ่งมีราคาสูงกว่ากระเบื้องทั่วไปประมาณ 3 เท่า

ผนังก่อด้วยอิฐมอญเทปูนทับหลังและแผ่นกรงไก่ป้องกันการแตกร้าว มีช่องระบายอากาศเชิงชายบ้านใต้หลังคา เพื่อช่วยระบายอากาศ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีแต่เฉพาะในบ้านราคาสูง ไม้บันไดเป็นมะค่าซึ่งหาได้ยากในบ้านระดับเดียวกัน พื้นชั้นบนปูปาร์เก้เข้าลิ้น 2x12 นิ้ว ราคาสูง คงทน และสวยงามกว่าพื้นลามิเนต วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลใช้ของแท้มีคุณภาพและความปลอดภัยสูง พร้อมสุขภัณฑ์เกรดพรีเมี่ยมที่ใช้ในโรงแรมระดับ 4 ดาว ฯลฯ









- โครงหลังคา CPAC TRUSS ซึ่งไม่เป็นสนิมและน้ำหนักเบา
- ประตู-หน้าต่าง ทุกบานจะมีการเททับหลัง เพื่อเสริมความมั่นคง
- มุมของประตู-หน้าต่าง ทุกบานจะมีการวางลวดตาข่าย เพื่อเป็นตัวประสานในการฉาบปูนไม่ให้เกิดรอยแตกร้าว





"หากคุณได้มาอยู่หมู่บ้านแห่งนี้แล้ว มั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัว จะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น"

บทสัมภาษณ์

ผู้อยู่อาศัย

แปลง ทับทิม-22 (บ้านเลขที่ 777/22)
อาชีพ รับราชการครู (ผอ.โรงเรียน)

Ruen Luang มีอะไรเป็นแรงจูงใจในการเลือกซื้อบ้านในโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์

- **สิ่งแวดล้อม / สังคม / ใกล้ที่ทำงาน**

"บ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่มีมลพิษ อากาศเย็นสบาย การเดินทางสะดวกสบายอยู่ใกล้ถนนทางด่วนวงแหวน ใกล้ตลาดและสถานศึกษา มีระบบรักษาความปลอดภัยทันสมัย"

- **แบบบ้าน / การจัดพื้นที่ใช้สอย**

"มีความทันสมัย ใช้วัสดุที่มีคุณภาพการจัดพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมสอดรับกับการใช้ชีวิตภายในบ้านอย่างลงตัว"

- **ราคา / โปรโมชั่น**

ราคาบ้านและที่ดินเหมาะสมกับทำเลที่ตั้งและวัสดุการสร้างบ้าน

Ruen Luang สำหรับลูกค้าที่ยังไม่ตัดสินใจซื้อ จะแนะนำอย่างไรบ้าง

- "ถ้าเราต้องเก็บเงินทั้งชีวิตเพื่อซื้อบ้านสักหลัง เราควรเลือกบ้านที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน สะดวกสบายอย่างบ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ซึ่งหากคุณได้มาอยู่หมู่บ้านแห่งนี้แล้วมั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัวจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ท่ามกลางบรรยากาศที่สดชื่นและสังคมคุณภาพ ตอบรับความสุขสบายทั้งในปัจจุบันและอนาคตอย่างแท้จริง"

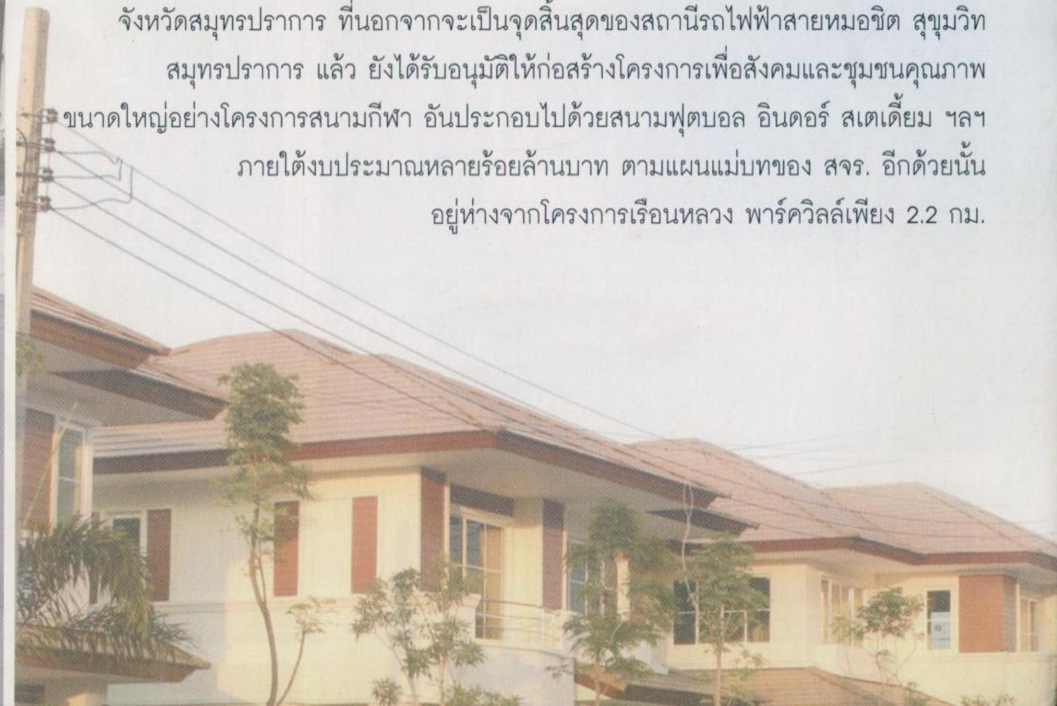


เพราะ
บ้านต้องอยู่กับเรา
อีกนาน...

ด้วยสังคมขนาดกลางเพียง 57 ครอบครัว ที่ให้ความเป็นส่วนตัวสูง บ่งบอกระดับและฐานะของผู้อยู่อาศัย กับเอกลักษณ์เฉพาะตัวสไตล์ไทยร่วมสมัย ก่อสร้างโดยใช้วัสดุคุณภาพสูง มั่นใจด้วยระบบความปลอดภัย และระบบการจัดการเทียบเท่าโครงการขนาดใหญ่ กับทำเลศักยภาพที่กำลังขยายเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคตอันใกล้ ทำให้ เรือนหลวง พาร์ควิลล์ บ้านระดับพรีเมี่ยมในราคาธรรมดา กลายเป็นคำตอบสำคัญของครอบครัวคนรุ่นใหม่ในยุคปัจจุบัน

ด้วยทำเลที่ เป็นต่อ

เริ่มต้นที่มังกร-นาคดี ทำเลสำหรับที่พักอาศัยในปัจจุบันและอนาคต **ถนนมังกร-นาคดี** เป็นเส้นทางที่เชื่อมกับถนนสายหลักถึง 3 สาย เช่น ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพารักษ์ และถนนสุขุมวิท หากต้องการเดินทางสู่ถนนบางนาตราด หรือทางด่วนสุขุมวิท ก็สามารถใช้ทางออกด้านถนนเทพารักษ์ กม.8 เพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ได้ และหากต้องการเดินทางสู่นิคมอุตสาหกรรมบางปู หรือตัวเมืองปากน้ำ ก็สามารถใช้เส้นทางลัด (ถนนมังกร-แพรกษา) ที่ตัดเชื่อมระหว่างถนนเทพารักษ์ กม.8 กับถนนแพรกษาที่ปรับปรุงแล้วเสร็จในปี 2550 ได้ เส้นทางหลักสายใหญ่ที่สำคัญอีกเส้นหนึ่งคือถนนวงแหวนด้านใต้ (บางนา-พระราม 2) อยู่ใกล้ถนนมังกร-นาคดีเพียง 300 เมตร จะเปิดให้ใช้งานในปี 2550 นี้ ทำให้สามารถเดินทางสู่ใจกลางธุรกิจย่าน สาธร สีลม ได้โดยใช้เวลาเพียง 15 นาที ขณะเดียวกัน ถนนแพรกษาซึ่งกำลังกลายเป็นถนนสายเศรษฐกิจสำคัญ ตามแผนพัฒนาจังหวัดสมุทรปราการ ที่นอกจากจะเป็นจุดสิ้นสุดของสถานีรถไฟฟ้าสายหมอชิต สุขุมวิท สมุทรปราการ แล้ว ยังได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างโครงการเพื่อสังคมและชุมชนคุณภาพขนาดใหญ่อย่างโครงการสนามกีฬา อันประกอบไปด้วยสนามฟุตบอล อินดอร์ สเตเดี้ยม ฯลฯ ภายใต้งบประมาณหลายร้อยล้านบาท ตามแผนแม่บทของ สจร. อีกด้วยนั้น อยู่ห่างจากโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์เพียง 2.2 กม.









สำนักงานขาย 0-2334-3668-9

โครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์ เจ้าของโครงการ บริษัท เรือนหลวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 65/114 อาคารชำนาญเพ็ญชาติ ชั้น 12A ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 กรรมการผู้จัดการ นายชวลิต มโนวิลาส ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้งโครงการ ซอยมังกร-นาคดี ถนนเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่โครงการ 10-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 281862, 281863 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 33/2548 ลว. 11 ส.ค. 48 ที่ดินมีภาระผูกพันและสนับสนุน โครงการโดย ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง มิถุนายน 2548 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2550

RUEN LUANG
PARK VIEWS
เทพารักษ์-วงแหวน

บ้านไทย
สุนทรียภาพของคนทันสมัย
ตอบสนองการใช้ชีวิตแบบพอเพียง

เริ่มต้นชีวิตใหม่
อย่าง *Thai*

อบอุ่นสไตล์
Modern
Contemporary

เรือนหลวง พาร์ควิลล์ เทพารักษ์ - วงแหวน

(ราคาเริ่มต้นเพียง 3.09 ล้านบาท)

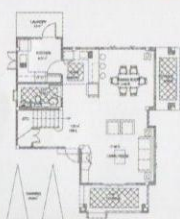
RUEN LUANG

เรือนมรกต





แปลนชั้นบน



แปลนชั้นล่าง

พื้นที่ใช้สอย 162 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

เรือนไพลิน





แปลนชั้นบน



แปลนชั้นล่าง

พื้นที่ใช้สอย 141 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 1-2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

เรือนทับทิม





แปลนชั้นบน



แปลนชั้นล่าง

พื้นที่ใช้สอย 186 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ แฟมิลี่รูม
ที่จอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย







โดดเด่นด้วย ผังและสเปซ

จัดวางแผนผังพื้นที่ใช้สอยจากวัฒนธรรม ความเชื่อ รูปแบบ การดำเนินชีวิตและสภาพแวดล้อมเป็นหลัก มีการเน้นเรื่องสเปซทั้งภายในและภายนอก ซึ่งจุดนี้เองจะช่วยให้เกิดความสบายไปพร้อมกับประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสม

สำคัญที่ โครงสร้าง และตัวบ้าน





สำคัญที่ โครงสร้าง และตัวบ้าน

โครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ออกแบบและก่อสร้าง โดยใช้มาตรฐานและวัสดุคุณภาพสูง เริ่มตั้งแต่การออกแบบที่มีเอกลักษณ์ ทันสมัย และสอดคล้องกับการเป็นบ้านพักอาศัยอย่างแท้จริง

ในส่วนของการก่อสร้าง ทุกขั้นตอนจะผ่านการควบคุมงานจากวิศวกรโครงการ และผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิด อาทิ เสาเข็มที่ใช้ในโครงการขนาด I 22 ที่ความลึก 24 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอื่นโดยรอบใช้เพียง 16-18 เมตรเท่านั้น สามารถสร้างความมั่นใจในเรื่องของความมั่นคงและไม่มีการทรุดตัว โครงสร้างหลังคา CPAC TRUSS ปลอดภัยจากสนิมและการบิดงอ มีความคงทนมากกว่าโครงเหล็กชุบสี ที่ใช้ในโครงการทั่วไป มุงหลังคาด้วยกระเบื้อง CPAC MONIA รุ่น PRESTIGE ซึ่งมีราคาสูงกว่ากระเบื้องทั่วไปประมาณ 3 เท่า

ผนังก่อด้วยอิฐมอญเทปูนทับหลังและแผ่นกรงไก่ป้องกันการแตกร้าว มีช่องระบายอากาศเชิงชายบ้านใต้หลังคา เพื่อช่วยระบายอากาศ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีแต่เฉพาะในบ้านราคาสูง ไม้บันไดเป็นมะค่าซึ่งหาได้ยากในบ้านระดับเดียวกัน พื้นชั้นบนปูปาร์เก้เข้าลิ้น 2x12 นิ้ว ราคาสูง คงทน และสวยงามกว่าพื้นลามิเนต วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลใช้ของแท้มีคุณภาพและความปลอดภัยสูง พร้อมสุขภัณฑ์เกรดพรีเมี่ยมที่ใช้ในโรงแรมระดับ 4 ดาว ฯลฯ







- โครงหลังคา CPAC TRUSS ซึ่งไม่เป็นสนิมและน้ำหนักเบา
- ประตู-หน้าต่าง ทุกบานจะมีการเททับหลัง เพื่อเสริมความมั่งคง
- มุมของประตู-หน้าต่าง ทุกบานจะมีการวางลวดตาข่าย เพื่อเป็นตัวประสานในการฉาบปูนไม่ให้เกิดรอยแตกร้าว





"หากคุณได้มาอยู่หมู่บ้านแห่งนี้แล้ว มั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัว จะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น"

บทสัมภาษณ์ ผู้อยู่อาศัย

แปลง ทับทิม-22 (บ้านเลขที่ 777/22)
อาชีพ รับราชการครู (ผอ.โรงเรียน)

RUEN LUANG มีอะไรเป็นแรงจูงใจในการเลือกซื้อบ้านในโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์

- สิ่งแวดล้อม / สังคม / ใกล้ที่ทำงาน

"บ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่มีมลพิษ อากาศเย็นสบาย การเดินทางสะดวกสบายอยู่ใกล้ถนนทางด่วนวงแหวน ใกล้ตลาดและสถานศึกษา มีระบบรักษาความปลอดภัยทันสมัย"

- แบบบ้าน / การจัดพื้นที่ใช้สอย

"มีความทันสมัย ใช้วัสดุที่มีคุณภาพการจัดพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมสอดรับกับการใช้ชีวิตภายในบ้านอย่างลงตัว"

- ราคา / โปรโมชั่น

ราคาบ้านและที่ดินเหมาะสมกับทำเลที่ตั้งและวัสดุการสร้างบ้าน

RUEN LUANG สำหรับลูกค้าที่ยังไม่ตัดสินใจซื้อ จะแนะนำอย่างไรบ้าง

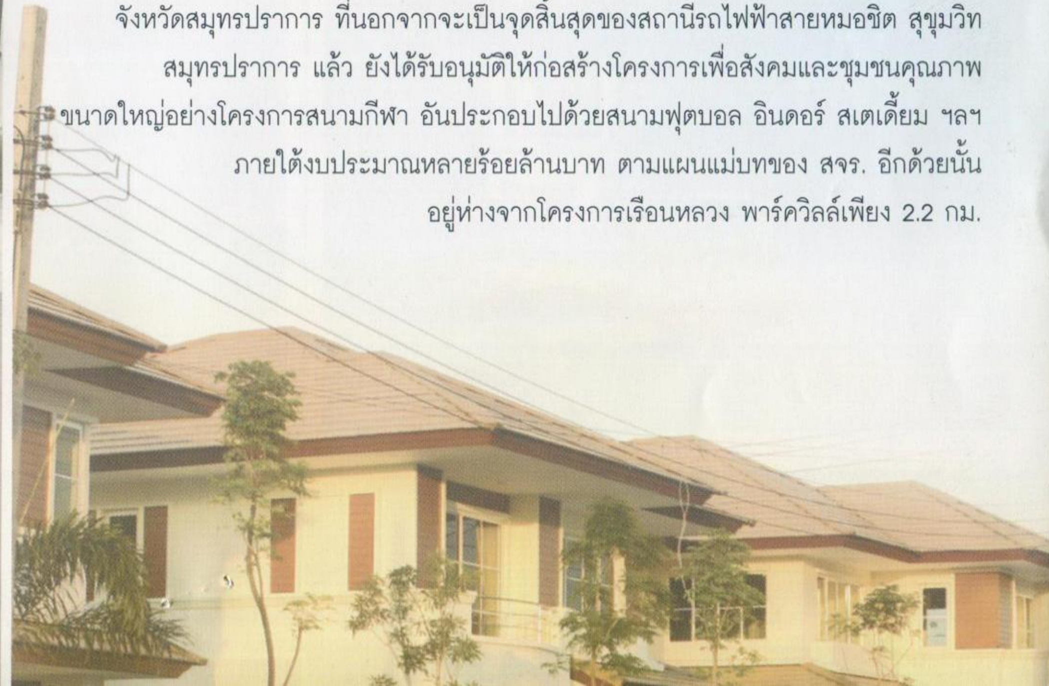
- "ถ้าเราต้องเก็บเงินทั้งชีวิตเพื่อซื้อบ้านสักหลัง เราควรเลือกบ้านที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน สะดวกสบายอย่างบ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ซึ่งหากคุณได้มาอยู่หมู่บ้านแห่งนี้แล้วมั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัวจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ท่ามกลางบรรยากาศที่สดชื่นและสังคมคุณภาพ ตอบรับความสุขสบายทั้งในปัจจุบันและอนาคตอย่างแท้จริง"

เพราะ บ้านต้องอยู่กับเรา อีกนาน...

ด้วยสังคมขนาดกลางเพียง 57 ครอบครัว ที่ให้ความเป็นส่วนตัวสูง บ่งบอกระดับและฐานะของผู้อยู่อาศัย กับเอกลักษณ์เฉพาะตัวสไตล์ไทยร่วมสมัย ก่อสร้างโดยใช้วัสดุคุณภาพสูง มั่นใจด้วยระบบความปลอดภัย และระบบการจัดการเทียบเท่าโครงการขนาดใหญ่ กับทำเลศักยภาพที่กำลังขยายเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคตอันใกล้ ทำให้ เรือนหลวง พาร์ควิลล์ บ้านระดับพรีเมี่ยมในราคาธรรมดา กลายเป็นคำตอบสำคัญของครอบครัวคนรุ่นใหม่ในยุคปัจจุบัน

ด้วยทำเลที่ เป็นต่อ

เริ่มต้นที่มังกร-นาคดี ทำเลสำหรับที่พักอาศัยในปัจจุบันและอนาคต **ถนนมังกร-นาคดี** เป็นเส้นทางที่เชื่อมกับถนนสายหลักถึง 3 สาย เช่น ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพารักษ์ และถนนสุขุมวิท หากต้องการเดินทางสู่ถนนบางนาตราด หรือทางด่วนสุขุมวิท ก็สามารถใช้ทางออกด้านถนนเทพารักษ์ กม.8 เพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ได้ และหากต้องการเดินทางสู่นิคมอุตสาหกรรมบางปู หรือตัวเมืองปากน้ำ ก็สามารถใช้เส้นทางลัด (ถนนมังกร-แพรกษา) ที่ตัดเชื่อมระหว่างถนนเทพารักษ์ กม.8 กับถนนแพรกษาที่กำลังปรับปรุงและจะแล้วเสร็จในปี 2550 ได้ เส้นทางหลักสายใหญ่ที่สำคัญอีกเส้นหนึ่งคือถนนวงแหวนด้านใต้ อยู่ใกล้ถนนมังกร-นาคดีเพียง 300 เมตร กำลังจะเปิดให้ใช้งานในอนาคตอันใกล้ ทำให้สามารถเดินทางสู่ใจกลางธุรกิจย่าน สาธร สีลม ได้โดยใช้เวลาเพียง 15 นาที ขณะเดียวกัน ถนนแพรกษาซึ่งกำลังกลายเป็นถนนสายเศรษฐกิจสำคัญ ตามแผนพัฒนาจังหวัดสมุทรปราการ ที่นอกจากจะเป็นจุดสิ้นสุดของสถานีรถไฟฟ้าสายหมอชิต สุขุมวิท สมุทรปราการ แล้ว ยังได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างโครงการเพื่อสังคมและชุมชนคุณภาพขนาดใหญ่อย่างโครงการสนามกีฬา อันประกอบไปด้วยสนามฟุตบอล อินดอร์ สเตเดี้ยม ฯลฯ ภายใต้งบประมาณหลายร้อยล้านบาท ตามแผนแม่บทของ สจร. อีกด้วยนั้น อยู่ห่างจากโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์เพียง 2.2 กม.



เรือนหลวง พาร์ค วิลล์ (เทพารักษ์ - วงแหวน)



บ้านพร้อมโอน  **รับซองสมนาคุณกว่า 200,000 บาท**

สำนักงานขาย 02-334-3668-71

VALID ON 1/05/2007

แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาขาย บาท	ราคาพิเศษ บาท	เงินดาวน์			ยอดโอน บาท	อัตราการผ่อนชำระ (7%)		
						จอง	สัญญา	ผ่อน1-2 งวด		15 ปี	20 ปี	25 ปี
45	50.60	เรือนไพลิน	141	**3,303,400**	-	20,000	66,000	231,300	**2,986,100**	26,840	23,151	21,105
50	55.90	เรือนมรกต	162	**3,678,400**	-	20,000	73,000	258,000	**3,327,400**	29,908	25,797	23,517
19%	56.50	เรือนมรกต	162	**3,837,000**	-	20,000	76,000	269,300	**3,471,700**	31,205	26,916	24,537
17%	65.10	เรือนทับทิม	186	**4,377,800**	-	20,000	87,000	307,000	**3,963,800**	35,628	30,731	28,015

บ้านสั่งสร้าง

แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาขาย บาท	ราคาพิเศษ บาท	เงินดาวน์ 15%				ยอดโอน บาท	อัตราการผ่อนชำระ (7%)		
						จอง	สัญญา	งวด 1-10	งวด 11		15 ปี	20 ปี	25 ปี
44	50.20	เรือนไพลิน	141	3,292,800	**3,090,000**	20,000	65,000	32,000	100,900	**2,584,100**	23,227	20,034	18,264
36	56.40	เรือนมรกต	162	3,719,600	-	20,000	74,000	37,000	112,200	**3,143,400**	28,254	24,371	22,217
38	55.40	เรือนมรกต	162	3,693,100	-	20,000	73,000	36,000	112,600	**3,127,500**	28,111	24,247	22,105
3	65.50	เรือนทับทิม	186	4,379,000	-	20,000	87,600	43,800	132,000	**3,701,400**	33,269	28,697	26,161

หมายเหตุ

- ผู้จะซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วัน นับจากวันที่ชำระเงินจอง
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งผู้จะซื้อและผู้จะขายแบ่งชำระคนละครึ่ง
- ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง, ค่าประกันมิเตอร์น้ำ-มิเตอร์ไฟฟ้า ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระเอง
- ค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง 35 บาท/ตารางวา/1 ปี
- ราคาและอัตราดอกเบี้ยนี้อาจจะเปลี่ยนแปลงได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ราคาที่ดินเพิ่ม/ลด/ห้องหัวมุม/ถนนเมน

- ที่ดินส่วนเกิน 26,000 บาท/ตารางวา
- ที่ดินส่วนเกินถนนเมนและสวน 28,000 บาท/ตารางวา
- แปลงหัวมุมคิดเพิ่มแปลงละ 50,000 บาท
- แปลงติดถนนเมน คิดเพิ่มแปลงละ 20,000 บาท

" GRAND OPENING" 27 พค.50 พบหมอดู ฮวงจุ้ยชื่อดัง & เสริมดวงกับอัญมณีประจำวันเกิด

ในงานลุ้นรับ NOKIA N-SERIES